Открытое акционерное общество
«Краснодарское предприятие промышленного железнодорожного транспорта»
Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар пер. Лунный 15

СООБЩЕНИЕ

Уважаемые акционеры ОАО «Краснодарпромжелдортранс»!

Совет директоров ОАО «Краснодарское предприятие промышленного железнодорожного транспорта» настоящим сообщает, что «**02» декабря 2026 года** состоится **общее собрание акционеров.**
Способ принятия решений общим собранием акционеров: **заочное голосование.**
Вид заочного голосования: **внеочередное.**
Дата окончания приема бюллетеней при проведении заочного голосования: **«02» декабря 2026 года.**
Дата, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие право голоса при принятии решений общим собранием акционеров **«08» ноября 2026 года.**
Категории (типы) акций, владельцы которых имеют право голоса по всем вопросам повестки дня общего собрания акционеров: **акции обыкновенные, акции привилегированные**.

Повестка дня собрания:

1) Об одобрении совершённой Обществом крупной сделки – дополнительного соглашения от 19.06.2025 года к предварительному договору участия в долевом строительстве от 18.04.2025 года между Обществом и обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик НОВАСтрой».

2) Об одобрении совершённой Обществом крупной сделки – дополнительного соглашения от 19.06.2025 года к договору купли-продажи недвижимости от 02.06.2025 года между Обществом и обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик НОВАСтрой».

3) Об одобрении совершённой Обществом крупной сделки – дополнительного соглашения от 16.01.2026 года к предварительному договору участия в долевом строительстве от 18.04.2025 года между Обществом и обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик НОВАСтрой».

4) Об одобрении совершённой Обществом крупной сделки – дополнительного соглашения от 16.01.2026 года к договору купли-продажи недвижимости от 02.06.2025 года между Обществом и обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик НОВАСтрой».

5) Об одобрении совершённой Обществом крупной сделки – дополнительного соглашения от 16.01.2026 к договору мены от 16.12.2025 года между Обществом и обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик НОВАСтрой».

6) О предоставлении согласия на совершение Обществом крупной сделки – дополнительное соглашение к предварительному договору участия в долевом строительстве от 18.04.2025 года между Обществом и обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик НОВАСтрой».

7) О предоставлении полномочий генеральному директору Общества Каляпину В.И. на подписание дополнительного соглашения к предварительному договору участия в долевом строительстве от 18.04.2025 года, одобренного настоящим решением.

8) О предоставлении согласия на совершение Обществом крупной сделки – дополнительное соглашение к договору купли-продажи недвижимости от 02.06.2025 года между Обществом и обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик НОВАСтрой».

9) О предоставлении полномочий генеральному директору Общества Каляпину В.И. на подписание дополнительного соглашения к договору купли-продажи недвижимости от 02.06.2025 года, одобренного настоящим решением.

10) О предоставлении согласия на совершение Обществом крупной сделки – договор мены векселей между Обществом и обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик НОВАСтрой».

11) О предоставлении полномочий генеральному директору Общества Каляпину В.И. на подписание договора мены векселей, одобренного настоящим решением.

12) О предоставлении согласия на совершение Обществом крупной сделки – договора участия в долевом строительстве между Обществом и обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик НОВАСтрой» (после внесения необходимых изменений в банковскую гарантию от 14.01.2026 №IGR25/KDSB/0196 либо получения взамен нее новой банковской гарантии на аналогичных условиях, обеспечивающей оплату векселя, получаемого Обществом по договору мены, в полном размере на согласованный срок).

13) О предоставлении полномочий генеральному директору Общества Каляпину В.И. на подписание договора участия в долевом строительстве, одобренного настоящим решением.

14) О предоставлении согласия на совершение Обществом крупной сделки – дополнительного соглашения к соглашению о взаиморасчётах от 16.12.2025 года между Обществом и обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик НОВАСтрой».

15) О предоставлении полномочий генеральному директору Общества Каляпину В.И. на подписание дополнительного соглашения к соглашению о взаиморасчётах от 16.12.2025 года, одобренного настоящим решением.

16) Об одобрении совершенных сделок и о даче согласия на совершение планируемых сделок на

условиях подписанных дополнительных соглашений и представленных проектов.

17) О предоставлении генеральному директору Общества Каляпину Владимиру Ивановичу полномочий на подписание согласованных дополнительных соглашений и договора участия в долевом строительстве на утвержденных собранием условиях.

Адрес для направления заполненных бюллетеней по почте или для личной сдачи заполненных бюллетеней: **350033, г. Краснодар, переулок Лунный, 15.** Бюллетени должны поступить в Общество не позднее **02 декабря 2026 г.**

Документы, удостоверяющие полномочия правопреемников и представителей лиц, имеющих право голоса при принятии решений общим собранием акционеров, (их копии, засвидетельствованные (удостоверенные) в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации), прилагаются к направляемым этими лицами бюллетеням для голосования.

С информацией и материалами по повестке дня акционеры могут ознакомиться ежедневно, в рабочие дни, с 09 час. 00 мин. до 16 час. 30 мин., перерыв с 12-00 до 12-30, по адресу г. Краснодар, пер. Лунный, 15, 2 этаж, в помещении приемной, а также на сайте общества в сети интернет: http://kppzt.ru.

Совет директоров ОАО «Краснодарпромжелдортранс».

Напоминаем, что акционерам, зарегистрированным в реестре акционеров общества, необходимо предоставлять информацию об изменении своих данных, в том числе адресных данных, данных о банковских реквизитах, регистратору общества.